

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 6
2.	Год постройки	1968
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	96
6.	Площадь:	5002,4 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	406,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 595,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 176 917,40
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 144 250,26
Поступило средств (руб.):	1 144 250,26
% оплаты от начисленной суммы:	97,22

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 176 917,40	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	274 089,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	346 379,22	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 256 366 руб. 04 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №6 с заменой почтовых ящиков	План	178 703,18	апрель 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог.№15/23 от 21.03.2023г. Кс-2 №5, смета, кс-2 №429
2	Ремонт внутренней отделки лестничной клетки в подъезде №4 с 4/5 этаж	План	41 292,60	февраль 2022г.	смета, кс-2 №198-1
3	Установка запорной арматуры на системе отопления в подвале подъезда №6	Аварийная работа	2 789,93	январь 2023г.	ООО "Аэлита" сметаы, кс-2 №75
4	Удаление вандальных надписей на металлических дверях спусков в подвал	Непредвиденные работы	1 586,98	февраль 2023г.	смета, кс-2 №295
5	Установка кранов на системе отопления в подъезде №№2,3,5,6 для уборки	Непредвиденные работы	3 175,25	апрель 2023г.	смета, кс-2 №459
6	Ремонт кровли спуска в подвале подъезда №3	Непредвиденные работы	5 249,74	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №742
7	Ремонт кровли входных козырьков в подъезды №№1-6 с устройством желобов	Непредвиденные работы	99 546,38	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №730
8	Ремонт ступеней в подъезде №6 на 1 этаже	Непредвиденные работы	671,63	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №782
9	Ремонт кровли над квартирой №64	Непредвиденные работы	942,92	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №881
10	Изготовление и монтаж металлических решеток на подвальные продухи	Непредвиденные работы	12 420,61	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №851
			346 379,22		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д.6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	71 297,13	69 141,33	71 297,13	69 141,33
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	57 474,36	54 555,53	57 474,36	54 555,53
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	22 122,59	21 572,44	22 122,59	21 572,44
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	79 634,83	74 235,48	79 634,83	74 235,48

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.